

GL 106A

Oferujemy Państwu nowe energooszczędne budynki jednorodzinne w stanie surowym zamknięty. Nasza oferta dotyczy nowo budowanego domu jednorodzinnego typ GL 106 A z garażem o pow. użytkowej 87,70m² w stanie surowym zamkniętym bez poddasza użytkowego w cenie:

Dom i działka – **398 000,00 zł brutto (cena zawiera 8% VAT)**

Budynek będzie budowany na działce o pow. 600 m².

Dom jednorodzinny typ GL 302 z garażem o powierzchni :

pow. użytkowa 87,70 m²

garaż 18,00 m²

pow. netto parteru 105,70 m²

pow. całkowita 131,60 m²

pow. zabudowy 135,50 m²

wysokość 6,28m

media : woda, gaz, energia elektryczna – będą doprowadzone do granic działki

W promocji szambo betonowe o poj. 6000 l oraz ogrodzenie działki

Kontakt: Stanisław Stolarczyk : [0602 780 908](tel:0602780908)



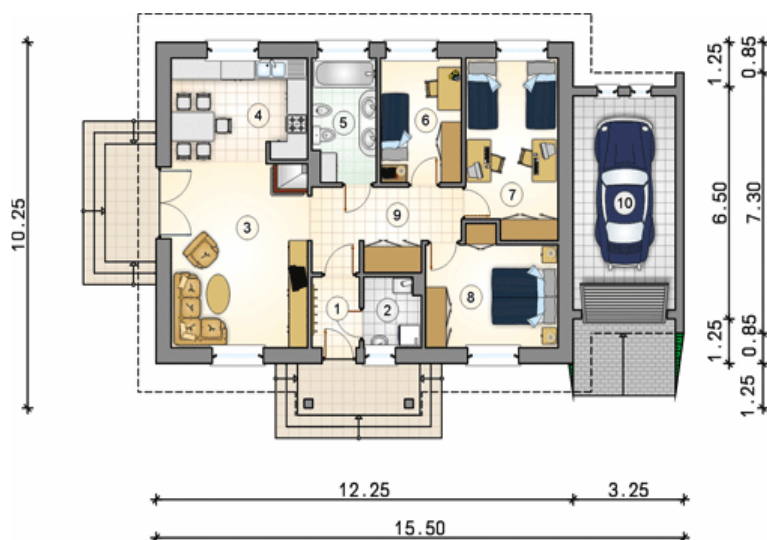
Warunki zakupu powyższego domu :

- **zadek w wysokości 30 000,00 zł** podczas notarialnej przedwstępnej umowy sprzedaży,
- pozostała kwota płatna transzami (pięć transzy) wg etapów budowy domów,
- przeniesienie budynku na własność klienta nastąpi po wpłaceniu ostatniej transzy przed notarialną umową sprzedaży.

Powyższa kwota obejmuje:

1. Wykonanie wykopu pod fundamenty,
2. Zasażowanie i wykonanie tzw. stanu zerowego budynku betonem B 10,
3. Zasażowanie ław fundamentu, wykonanie zbrojenia ław i zalanie betonem B 20,
4. Rozsązowanie ław, wykonanie hydroizolacji ław, zasypanie nierówności ław ziemią ,
5. Wymurowanie ścian fundamentów z bloczków betonowych,
6. Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentów Izohanem MW, ocieplenie styropianem, montaż folii kubełkowej, wykonanie odwodnienia ław fundamentów,
7. Zasypanie piachem fundamentów z ubiciem, ułożenie folii budowlanej,

8. Rozłożenie głównych rur kanalizacyjnych w fundamentach budynku z wyprowadzeniem na zewnątrz do szamba,
9. Zabetonowanie stanu zerowego fundamentów betonem B 15,
10. Wykonanie ścian nośnych z pustaków Porotherm 30,
11. Wykonanie ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 11,5 cm,
12. Wykonanie kominów z wkładem ceramicznym i wentylacją,
13. Wykonanie szafunków, zbrojenia stropów oraz schodów na poddasze wraz z zalaniem betonem B 20,
14. Wykonanie więźby z drzewa gat. I zabezpieczonego przed grzybami i robactwem,
15. Wykonanie kominów nad stropem,
16. Wykonanie obróbek dekarskich, położenie folii dachowej oraz ułożenie dachówki firmy Braas,
17. Montaż rynien firmy Wavin i podłączenie odwodnienia do studni,
18. Okna budynku z PCV w kolorze zewnętrznym do wyboru, wewnętrznym białym – pięciokomorowe,
19. Brama garażowa uchylna, ocieplona, kolor brąz firmy HORMAN,
20. Drzwi wejściowe firmy Stal produkt – ocieplone, bezpieczne (kol. do wyboru),
21. Ocieplenie budynku stropem gr. 10 cm z tynkiem akrylowym wybranym przez klienta (kolor jasny),
22. Wykonanie studni fi 800 głębokości ok. 3 m z odprowadzeniem nadmiaru wody do kanalizacji deszczowej.
Podłączenie odwodnienia budynku i rynien do powyższej studni. Woda zagospodarowana może być zastosowana do podlewania działki,
23. Wykonanie tarasu wejściowego ze schodami i zadaszeniem (bez płytek),
- 24. Opłata dodatkowa na wykonanie drogi wewnętrznej z kostki brukowej – 10 000,00 zł (dziesięć tys zł)**



RZUT PARTERU w m2:

1. przedsionek	2,80
2. kotłownia	3,25
3. pokój dzienny	20,60
4. kuchnia z jadalnią	11,80
5. łazienka	6,40
6. pokój	8,30
7. pokój	13,30
8. pokój	11,80
9. hall	9,45
RAZEM	87,70
10. garaż	18,00

UWAGA:

1. Pozostałe prace wykończeniowe w systemie tzw. developerskim możemy wykonać, ale już w drugim etapie wg odrębnej umowy i propozycji klienta,
2. Pomagamy w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do otrzymania kredytu na dogodnych warunkach w bankach, z którymi współpracuje Grupa Polskie Składy Budowlane.
3. Termin realizacji budowy od chwili podpisania umowy notarialnej 3 miesiące.